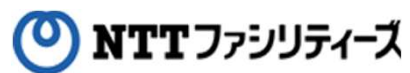


NTTファシリティーズ

ZEBトータルソリューションのご紹介

2025年2月14日



カスタマーソリューション本部 ソリューション推進部
東日本事業本部 都市・建築設計部 兼務
田村 知史

01 NTTファシリティーズのご紹介

NTTグループが保有する施設や土地の一括管理で培った建築・FMのエンジニアリング力とICT技術を活用し
 企画・設計から工事・維持管理までをワンストップでサポートします

日本電信電話株式会社	総合ICT事業	NTTドコモ NTTコミュニケーションズ NTTコムウェア
	地域通信事業	NTT東日本 NTT西日本
	グローバル・ソリューション事業	NTTデータ ほか
	街づくり事業	NTTアーバンソリューションズ NTTアーバンソリューションズ 総合研究所 NTT都市開発 NTTファシリティーズ NTTアーバンバリューサポート
	スマートエネルギー事業	NTTアノードエナジー
	その他	連結子会社952社

会社概要

資本金	124 億円
出資者	NTTアーバンソリューションズ
従業員数	約7,000 名
売上高	約2,144億円(2023年度)

有資格者数

2024年4月現在 NTTファシリティーズグループ

一級建築士	855名
ファシリティマネジャー	841名
CASBEE建築評価員	490名
PMP	178名
技術士	55名
コンストラクションマネジャー	107名
建築設備士	212名
一級建築施工管理技士	480名

NTTファシリティーズの4つの提供価値

環境経営に伝える

NTTグループ 省エネ累計 100億 kWh <small>1998年～現在</small>	太陽光発電 構築累計 約1,400 サイト <small>※NTTアノードエナジー社</small>
--	--

新しい働き方を創る

一級建築士 855 名 <small>2024年4月現在</small>	日経 ニューオフィス賞 32 回 受賞
---	----------------------------------

企業不動産の価値を守る

ファシリティ マネジャー 841 名 <small>2024年4月現在</small>	コンストラクション マネジャー 107 名 <small>2024年4月現在</small>
---	--

不足の事態に備える

NTT局舎 約 1万 棟 維持管理	東日本大震災 電源断0 棟 <small>／停電1,420棟</small>
--------------------------------	---

ZEBプランナー実績

Sii 一般社団法人 環境共創イニシアチブ 2023年度評価

ZEBプランナー登録番号	登録名称(法人名)	登録種別	評価結果		
			小規模(300㎡未満)	中規模(300~2,000)	大規模(2,000㎡以上)
ZEB29P-00030-PGC	株式会社NTTファシリティーズ	建設 他設 コンサル	★★★★★	★★★★★	★★★★★


業務種別・規模によらない実績

02 4つの提供価値と脱炭素に向けた考え方

4つの提供価値を組合せ、中長期的な視点で俯瞰的に捉えたソリューションを提供します

カーボンニュートラル

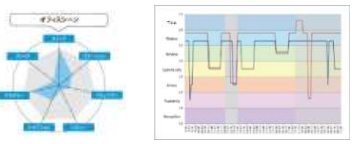
- ▶ CO2排出量の把握
- ▶ 削減ロードマップの策定
- ▶ ZEB化・補助金申請



ZEBプランナー 太陽光発電の構築

働き方改革

- ▶ 建築企画・設計・構築
- ▶ ワークプレイスタイルソリューション
- ▶ 移転・引越しマネジメント



社員アンケート ワークスタイル診断 センサーによる 行動モニタリング調査

ファシリティマネジメント

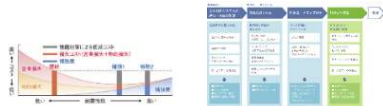
- ▶ 工事マネジメントサービス
- ▶ 不動産コンサルティング (建替え・改修・売却等)



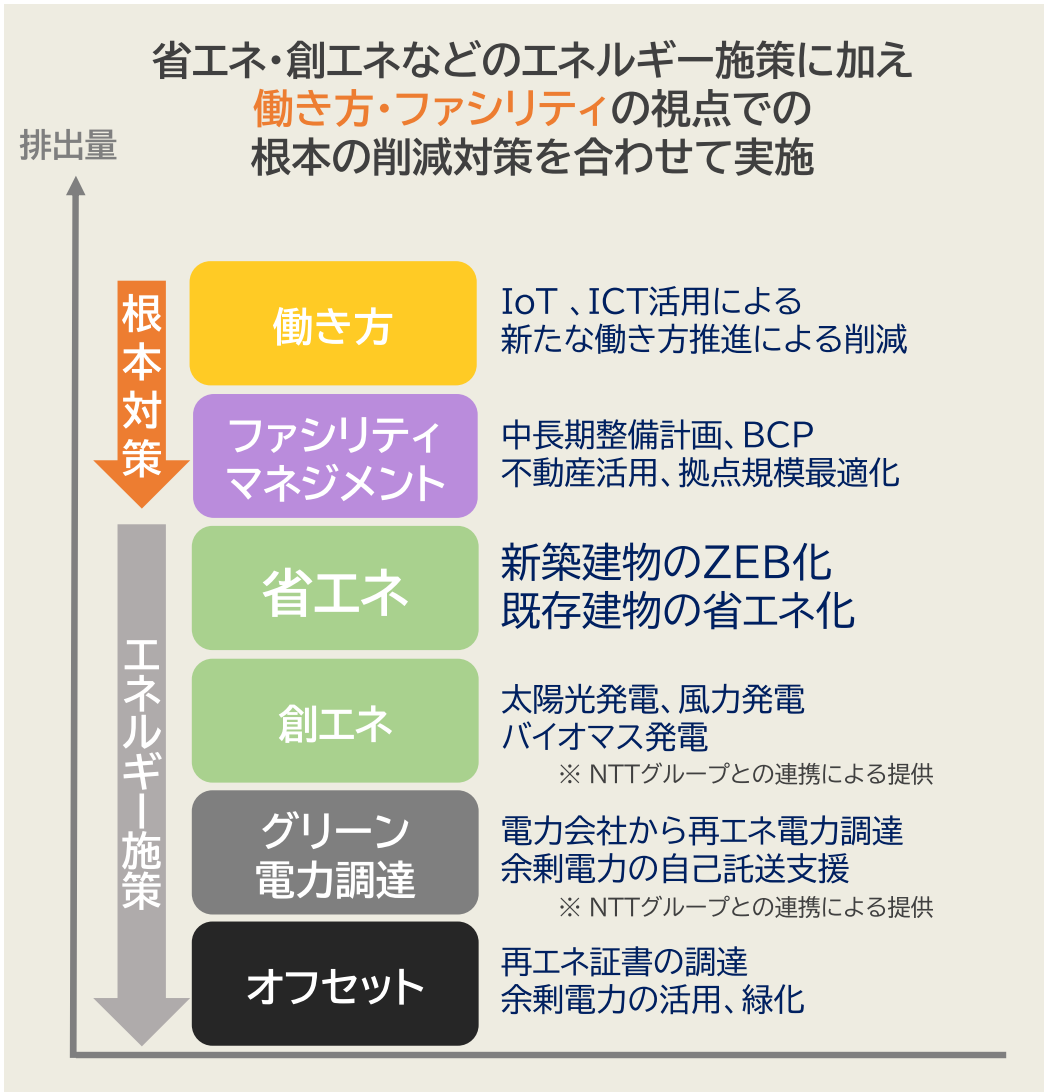
建替えグランドデザイン コンストラクション マネジメント

BCP

- ▶ 重要設備の故障や停止を未然に防ぐ保守・維持管理
- ▶ 地震・水害など自然災害への対策



リスクの洗い出し見える化 対策ロードマップ策定



03 ZEBトータルソリューション

「コンサル」「設計・構築」「運用・マネジメント」各段階での省エネルギー推進をワンストップで支援します

熊本市保有建築物ZEB化方針策定

用途/規模/経年/ZEB化しやすさで全施設を分類、モデル化して優先順位付け



ZEB・省エネ改修へ

- ・ ZEB可能性検討(新築・改修)
- ・ 各種補助金検討
- ・ 省エネを考慮した中長期整備計画
- ・ エネルギーマネジメント
- ・ データ分析/チューニング

コンサルティング

ZEBトータルソリューション

運用・マネジメント

設計・構築

- ・ ZEB建物設計、監理(新築・改修)
- ・ パッシブ・アクティブ技術の導入
- ・ 再生可能エネルギー・エネルギー融通
- ・ 維持管理、指定管理者業務
- ・ ICTプラットフォーム(BEMS/AI空調)

網走市新庁舎 新築設計・監理

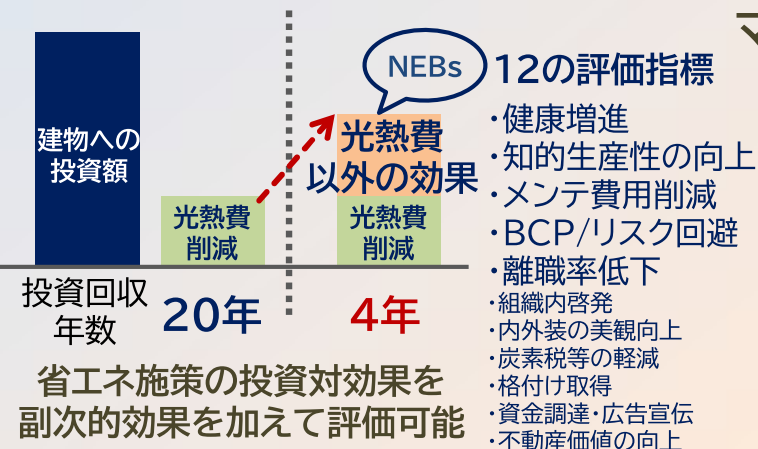


地域企業によるメンテナンス対応が可能な汎用技術でのZEBReady実現

- ・建物外皮性能の向上
- ・空調、換気の高効率化
- ・適正な設備系統構成
- ・LED照明
- ・太陽光発電設備
- ・BEMS

NEBs (Non-Energy Benefits)

省エネ施策により生まれている様々な副次的な効果を定量化



F市本庁舎施設整備

運用中庁舎の大規模改修による省エネルギー推進と施設機能向上

CO2 排出量 約40% 削減

温室効果ガス排出量削減

ダウンサイジング 高効率設備への更新

AI空調制御

災害対策機能の向上

機能継続しながら主要設備を浸水レベル以上に移設

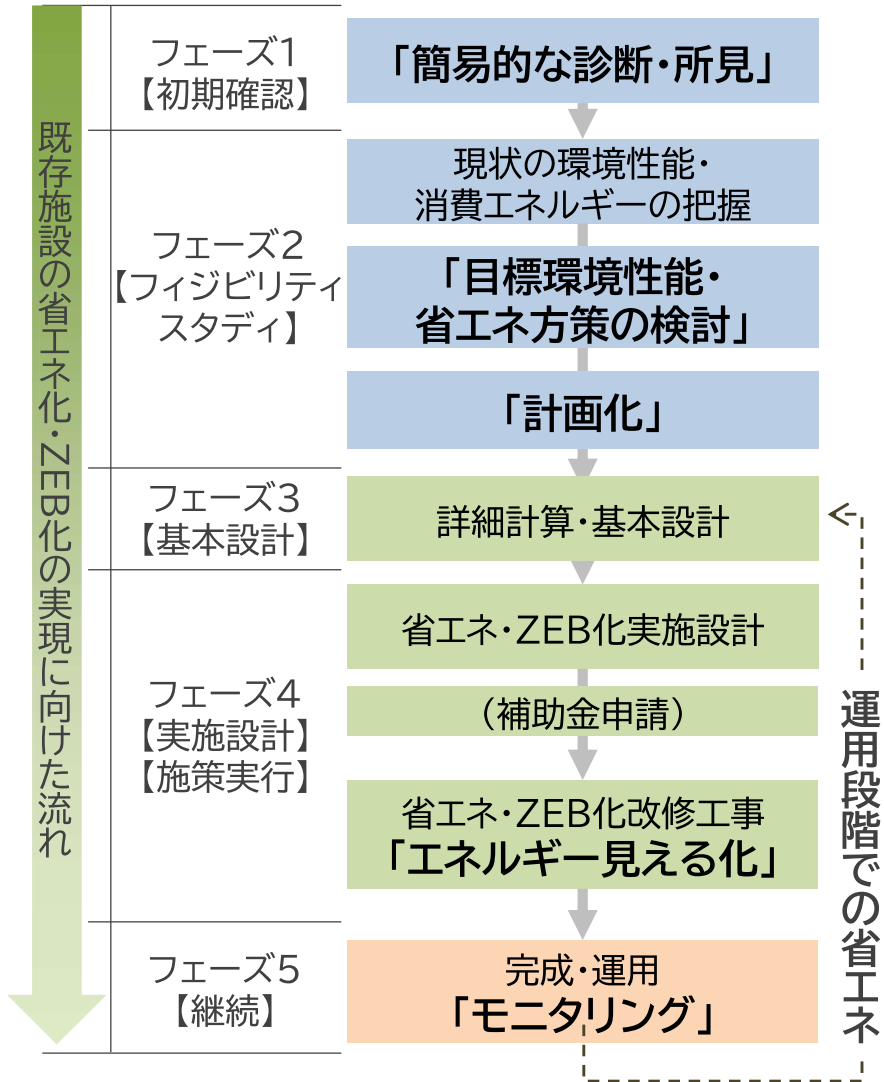
オフィス環境の最適化

AI制御で省エネと快適性を両立、不快指数を1.3改善

04 既存施設の省エネ化・ZEB化に向けたポイント

既存施設改修による省エネとともに、運用段階のデータ分析に基づく継続的な省エネにも貢献します

既存施設のZEB検討フロー

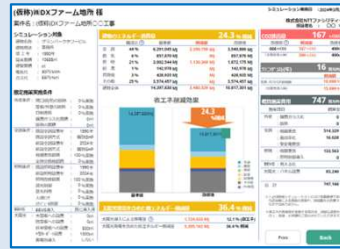


既存施設のZEB化を推進するソリューション例

簡易診断ツール

実現可否のあたり付け

施設用途・竣工年・規模などの基本データから、概算の省エネ効果・超概算工事費を簡易に算出



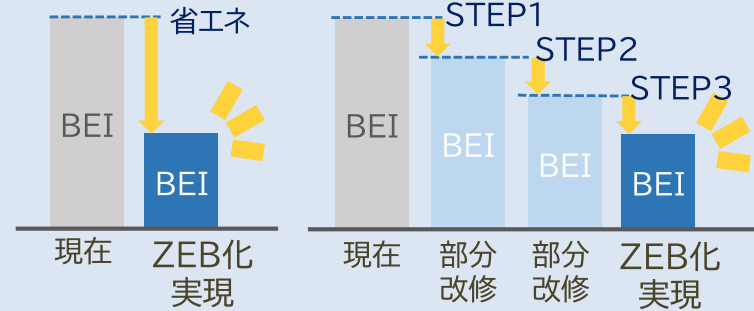
省エネ性能向上の「計画化」

短期的に実現

- ・大規模改修にあわせる
- ・環境目標達成が迫る
- 設計+補助金活用

中長期的に実現

- ・設備更改時機にあわせる
- ・まとまった投資が難しい
- 整備計画+環境性能観点

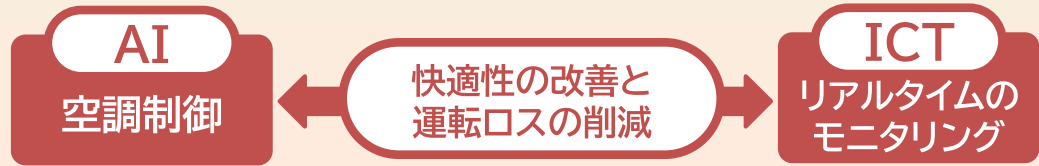


運用段階のデータを活用した継続的な省エネ活動

改修による省エネ

エネルギー見える化による運用→改修→運用と継続する省エネサイクルの仕組みづくり

BEMSにより見える化された消費エネルギーデータを分析
適正能力の設備導入＝ダウンサイジング
 によるエネルギー消費量と更新コストの削減



05 NTTファシリティーズのZEB実績

■中規模～大規模オフィス



網走市庁舎



TTK秋田支店



日本橋三丁目スクエア



品川シーズンテラス

■小規模オフィス



エネフィス北海道



エネフィス四国



エネフィス九州



AGC鹿島工場 本事務所棟



藤崎建設工業本社

■スポーツ施設



明治安田生命 戸田寮



宮崎県屋外型トレーニングセンター

■商業施設



ロイヤルホームセンター戸田公園店



フレスポひばりが丘



ロイヤルホームセンター足立鹿浜店