

阿寒摩周国立公園川湯温泉廃屋撤去跡地における宿舎事業に関する提案書の評価基準表

評価項目			要求要件	評価区分	得点配分			技術上の基準		基礎点の採点	加点の採点
大項目	中項目	小項目			合計	基礎点	加点	基礎点	加点		
1 事業計画に関する事項										-	-
	資金計画、事業計画		事業の継続性が見込める資金計画となっていること。また、特に支出に関して必要な項目が満たされた収支計画となっていること。 事業の妥当性が認められる計画となっていること。	必須	20	20	0	・資金計画が、事業の継続性が見込めること。 ・収支計画が、支出に関して必要な項目が満たされていること。また、稼働率、顧客単価に妥当性があること。	-		
2 全体計画に関する事項										-	-
	基本コンセプト		川湯温泉の基本コンセプト「森の中にある温泉街」に沿った計画となっていること。 宿泊施設全体のテーマ(外観や内装などのハードや提供するサービス含む)や、主に対象とする利用者層等に関する基本的な考え方が、6(1)提案にあたっての基本的な事項を踏まえたコンセプトとなっていること。	必須	50	0	50	-	・募集要項に記載した基本方針や事業の提案にあたって求める事項が含まれるか。 ・全体計画や提案施設の、導入の根拠、背景、ねらい及び期待できる効果が妥当か。 ・提案された運営計画について、ターゲットとする利用者層及び、運営概要が妥当であるか。 ・提案された内容に、創造性、確実性があるか。		
3 提供するサービスに関する事項										-	-
	サービス計画		国立公園の宿舎事業らしい、自然を活用したアウトドアアクティビティや地域産の食材を使った食事などのサービスが提供される計画となっていること。 また、豊かな自然と優位性のある川湯温泉のお湯が調和する、国立公園内でゆっくり過ごす非日常な空間とサービスが提供される計画となっていること。	必須	50	0	50	-	・提案するサービスについて、導入の根拠、背景、ねらい及び期待できる効果が妥当か。 ・提案されたサービス計画について、ターゲットとする利用者層及び運営概要が妥当か。 ・“本国立公園の特徴を活かしてこの場所でしかできない上質な自然体験を提供する”が含まれるか。 ・宿泊施設のターゲット層と提供するサービスがマッチしているか。 ・川湯温泉らしい、温泉川を中心とした温泉まち歩きや、豊かな自然を感じることができる散策ツアーの提供等が計画に含まれているか。 ・訪日外国人旅行者に対する多言語対応や訪日外国人旅行者向けサービスや受入態勢が示されているか。		
4 景観への配慮に関する事項										-	-
	建築デザイン計画		提案施設の配置や外観・外構が、周辺の環境と調和する計画となっていること。	必須	40	0	40	-	・募集要項に記載した基本方針や事業の提案にあたって求める事項を踏まえているか。 ・川湯温泉の基本コンセプト「森の中にある温泉街」に沿ったデザインとなっているか。 ・建築デザインのコンセプト及びそのコンセプトの設定理由等が妥当か。 ・デザインが周辺環境と調和したものとなっているか。		
5 SDGsへの貢献に関する事項										-	-
	SDGsチェック表		本事業を通じてSDGs(持続可能な開発目標)への貢献が期待できること。 ※該当する数ではなく内容で評価する。	必須	10	0	10	-	・事業を通じた貢献事項の内容が、妥当かつ効果的か。 ・施設の家具や顧客に提供する食材等について地産地消など、SDGsや脱炭素への取り組みがあるか。 ・国立公園内の宿泊施設として、環境保全への配慮や具体的な取り組みの記載はあるか。		
6 地域との連携に関する事項										-	-
	地域連携に関する提案		自然環境の保全、経済活動、社会活動、災害対応など様々な面での地域との連携や貢献が期待できること。	必須	30	0	30	-	・募集要項に記載した基本方針や事業の提案にあたって求める事項を踏まえているか。 ・地域と連携できる事項が、妥当かつ効果的か。		
技術点 小計						200	20	180		加点合計	0
価格点 総計						100				基礎点	20
										価格点	
										総合評価点	

基礎点部分の採点は、技術上の基準を満たす場合に、当該基礎点全部を得点とする。

加点部分の採点は、配点5点の場合、技術上の基準に基づき、秀:5点、優:4点、良:3点、順良:2点、可:1点、不可:0点、の6段階評価とし、配点に応じて係数をかけて得点を算出する。

基礎点がある項目に係る加点部分の「不可:0点」とは、基礎点の基準は満たす(基礎点は得点)が、加点部分の基準をなら満たさない場合である。