

# 阿寒摩周国立公園弟子屈町川湯温泉街まちづくりマスタープラン



摩周湖と いで湯のロマン 弟子屈町

令和5年10月  
弟子屈町

# 目次

はじめに .....	01
------------	----

## 1. コンセプト

• 川湯温泉の推移 .....	06
• 川湯温泉エリアの現況について .....	07
• マスタープランコンセプト .....	08
• 川湯温泉エリアの再整備ボリューム検討 .....	09

## 2. 川湯温泉エリアへ導入する体験・機能

• 川湯エリアへ導入する体験・機能の検討 .....	11
• 全体配置図 .....	12
• イメージパース全景 .....	13
• 導入機能① - ⑦ .....	15
• イメージテナント .....	33
• デザインコンセプト .....	34

## 3. 改善計画策定

• 川湯温泉街らしい景観を創る為のルール化 .....	40
• エリア別改善事業 .....	41
• 改善計画スケジュール（概要版） .....	43
• エリア全体の開発シミュレーション .....	48
• まちづくり会社の組成について .....	49
• 川湯オープン会議構成イメージ .....	50

## 4. 現況について

• 現況と課題点 .....	53
• 土地の所有者とその状況 .....	55
• 源泉の利用状況 .....	56
• 都市インフラ .....	57
• サイン標識 .....	58
• 集客施設 .....	59
• 区画ごとの建蔽率・容積率 .....	60
• 樹木種類分け .....	61
• 川湯広場の現況レベル .....	62
• 断面図 .....	64
• 標高による色分け .....	69

## 5. 資料（他温泉地調査）

• 阿寒湖温泉 .....	71
• 草津温泉 .....	72
• 別府温泉 .....	73
• 黒川温泉 .....	74
• 湯布院温泉 .....	75
• 城崎温泉 .....	76
• 有馬温泉 .....	77
• 長門湯本温泉 .....	78
• 箱根湯本温泉 .....	79
• 箱根強羅温泉 .....	80
• 鬼怒川温泉 .....	81