

3. 改善計画策定



目的

- ・既存の資源を最大限に活かす為のルール化とする
- ・世界のどこにもない魅力的な景観を創る
- ・訪れ、滞在したく、歩きたくなる場所とする

エリア内全般

「森の中の温泉街を目指すために」

- ①敷地：緑化（高木）による景観配慮（駐車場の場合は道路との間への緑地帯設置）
※均一な街路樹などではなく、自然なランダムさを持った、整備計画が必要
- ②建築：高さ13m以内及び3階建、屋根の形状、推奨材質と色彩
※環境省基準をベースに検討中
- ③照明：屋外照明の照度と色温度（看板・案内板を含む）
- ④サイン：大きさ、材質、設置位置

川沿い（川を中心線から一定の範囲）

「川を中心とした温泉街を目指すために」

- ①敷地：川へのアクセス路の設置・高低差の解消
- ②建物：平屋建て
- ③川沿い遊歩道・テラスの設置

主要道路

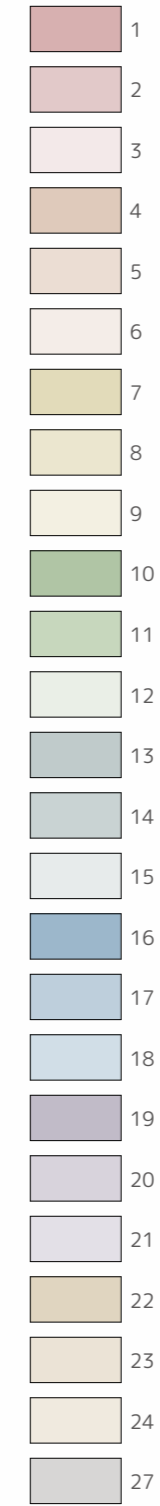
「川湯温泉街を印象づけるために」

- ①緑化による景観の統一
- ②歩道の整備

温泉街内道路




「歩きたくなる温泉街を目指すために」

- ①歩道空間の拡大＝車道部分の縮小（一方通行化等）
- ②路上駐車禁止＝共同駐車場の整備
- ③来街者車両の通行規制＝居住者・ホテルアクセス以外の規制を検討



エリア集計（最終計画エリア分け）		
計画番号	2023年7月_土地所有者種類	面積
1	環境省	2,701.89 m ²
		2,701.89 m ²
2	弟子屈町・一般	9,743.93 m ²
2	弟子屈町・行政	1,339.25 m ²
2	民間	635.55 m ²
2	環境省	3,685.69 m ²
2	財務省	1,347.08 m ²
		16,751.50 m ²
3	弟子屈町・一般	2,620.26 m ²
3	民間	277.76 m ²
		2,898.02 m ²
4	民間	8,868.30 m ²
		8,868.30 m ²
5	弟子屈町・一般	5,998.63 m ²
		5,998.63 m ²
6	弟子屈町・一般	1,851.33 m ²
		1,851.33 m ²
7	弟子屈町・一般	360.65 m ²
7	弟子屈町・行政	1,712.74 m ²
		2,073.38 m ²
8	弟子屈町・一般	1,070.05 m ²
8	民間	2,217.06 m ²
		3,287.12 m ²
9	弟子屈町・一般	2,383.69 m ²
9	民間	2,256.76 m ²
		4,640.44 m ²
10	弟子屈町・一般	2,773.73 m ²
10	弟子屈町・行政	3,155.18 m ²
		5,928.91 m ²
11	弟子屈町・一般	402.05 m ²
11	弟子屈町・行政	2,348.51 m ²
		2,750.56 m ²
12	弟子屈町・行政	4,567.91 m ²
		4,567.91 m ²
13	弟子屈町・一般	1,176.54 m ²
13	弟子屈町・行政	1,476.28 m ²
		2,652.82 m ²
14	弟子屈町・一般	991.85 m ²
14	弟子屈町・行政	49.48 m ²
		1,041.34 m ²
15	北海道	11,681.20 m ²
		11,681.20 m ²
16	弟子屈町・一般	1,094.79 m ²
16	弟子屈町・行政	5,488.85 m ²
16	民間	486.40 m ²
		7,070.04 m ²
17	民間	3,429.21 m ²
		3,429.21 m ²
18	弟子屈町・一般	48.46 m ²
18	民間	9,658.82 m ²
		9,707.28 m ²
19	民間	7,927.17 m ²
		7,927.17 m ²
20	環境省	3,923.54 m ²
		3,923.54 m ²
21	環境省	7,210.65 m ²
		7,210.65 m ²
22	弟子屈町・一般	6,328.62 m ²
22	林野庁	4,615.85 m ²
		10,944.47 m ²
23	弟子屈町・一般	1,991.13 m ²
23	弟子屈町・行政	2,680.19 m ²
23	環境省	27,880.62 m ²
		32,551.94 m ²
24	国	1,094.50 m ²
24	林野庁	101,361.56 m ²
		102,456.06 m ²
27	環境省	22,263.30 m ²
		22,263.30 m ²
		285,177.00 m ²

整備概要					1年目					6年目					11年目					16年目				
整理番号	事業名	事業内容	事業手法	事業主体	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	温泉街お出迎え園地再整備事業	園地整備、駐車場整備	公共事業	環境省																				
		環境省事務所整備の検討	公共事業	環境省																				
2	川湯広場整備事業	民間施設誘致	公共事業	環境省																				
		園地・河川整備、民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		温浴施設・店舗整備	民間事業	民間																				
3・14	民間への定期借地事業（旧湖山荘跡及び泉源エリア）	泉源広場としての整備及び民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		店舗整備	民間事業	民間																				
4	民間への定期借地事業（一の房跡）	既存建物の撤去及び民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		商業店舗及び宿泊施設整備	民間事業	民間																				
5	民間への定期借地事業（プール跡）	民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		商業店舗及び宿泊施設整備	民間事業	民間																				
6	土地活用及び緑化事業（川湯神社南向かい）	土地整備、民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		店舗整備	民間事業	民間																				
7	土地活用及び緑化事業（足湯南向かい）	土地整備、民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		店舗整備	民間事業	民間																				
8	民間施設建替誘導事業	民間施設の建替・移転整備	民間事業	民間																				
9	川湯テラス整備事業	遊歩道整備、民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		店舗整備	民間事業	民間																				
10	岩盤泉源エリア及び河川整備事業	遊歩道整備、民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		店舗整備	民間事業	民間																				
11	河川整備事業（郵便局裏）	遊歩道整備	公共事業	弟子屈町																				
12	アートイン周辺河川整備事業	遊歩道整備	公共事業	弟子屈町																				
13	川湯横丁整備事業	遊歩道整備、民間施設誘致	公共事業	弟子屈町																				
		既存建物の撤去及び店舗整備	民間事業	民間																				
15	道道整備事業	歩道整備・修景整備	公共事業	北海道																				
16	街区内道路整備事業	歩道整備・修景整備	公共事業	弟子屈町																				
17	民間施設建替誘導事業	民間施設の建替・移転整備	民間事業	民間																				
18	温泉街（道道東側）民間施設建替・修景誘導事業	民間施設空き店舗の活用・建替・修景整備	民間事業	民間																				
19	温泉街（道道西側）民間施設建替・修景誘導事業	民間施設空き店舗の活用・建替・修景整備	民間事業	民間																				
20・21・23・27	環境省園地整備事業	園地整備、駐車場整備、民間施設誘致	公共事業	環境省																				
		店舗整備	民間事業	民間																				
22	公共駐車場整備事業（現川湯森林事務所・公営住宅）	駐車場整備	公共事業	弟子屈町																				
24	森の園地整備事業	遊歩道・アクティビティ他整備	公共事業	弟子屈町																				
25・26	温泉街景観整備事業	景観ルール策定	公共事業	環境省・弟子屈町																				
		サイン等修景再整備	公共事業	環境省・弟子屈町																				
28	屈斜路湖園路事業	屈斜路湖遊歩道整備	公共事業	環境省・弟子屈町																				

環境省	
弟子屈町	
北海道	
民間	